



Proche Montoire corps de ferme  
entouré de prairies

Vendu

## Situation géographique

Proche d'un bourg de la vallée du Loir, à 30 minutes de Vendôme et sa gare TGV et moins d'une heure de Blois ou Tours (accès A10).

## Descriptif de l'habitation

Maison d'habitation à rafraichir sur 135m<sup>2</sup> au sol (grenier au dessus à aménager) avec cuisine, salon avec cheminée, 4 chambres, SDB, buanderie, chaufferie (chauffage fuel)  
Garage ouvert (37m<sup>2</sup>, construction traditionnelle) et hangar (110m<sup>2</sup>) attenants. Petit hangar tôle sur l'arrière.

## Descriptif de l'exploitation

Dépendances comprenant :

- Toits à porcs, ancienne étable, ancienne écurie, grange, le tout sur 195m<sup>2</sup>
- ancienne stabulation attenante de 620m<sup>2</sup> + auvent de 5m profondeur, sol bétonné, bardée sur 3 côtés (idéal stockage véhicules...)
- à proximité ancienne étable de 165m<sup>2</sup> avec grenier aménageable sur l'ensemble (sol béton et escalier extérieur).

## Descriptif du foncier

Corps de ferme au calme et isolé entouré de prairies cloturées et drainées, idéal pour chevaux, moutons... pour 4ha sur une surface totale de 4ha 75a.

Mare à l'entrée de la propriété et puits alimentant toute la ferme.

Bel ensemble en bon état pour projet équestre, petit élevage...dans un secteur touristique.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur <http://www.proprietes-rurales.com/page/info>

Prix de vente 290 000 € HFS\*

Vocation(s)  
principale(s) Résidentiel,

Vocation(s)  
secondaire(s) Activités Equestres, Elevage,  
Artisanat / Commerce,

Surface foncier non-  
bâti **04 ha 75 a 81 ca**

Référence du bien 4115NC14

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Safer du Centre

02 34 03 32 34

s2pr@saferducentre.fr

www.saferducentre.com



• au capital de 947280 € • SIRET 596 820 480 • Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel