

Situation géographique

A environ 30 minutes au sud de Blois, proche de Contres. Accès A10 à environ 35 minutes (Paris à 2h00) et A85 à environ 10 minutes (Tours à environ 40 minutes).

Descriptif de l'habitation

Maison d'habitation traditionnelle de 148 m² comprenant:

- RDC: cuisine, salon et petit salon, salle à manger, bureau, SDB, WC;
- Etage: 3 chambres, grenier.

Chauffage central fuel et cheminée avec insert, et 22 m² de panneaux solaires. Assainissement tout à l'égout.

Descriptif de l'exploitation

En prolongement de l'habitation: ancienne dépendance.

- Fromagerie de 70 m² environ avec arrivée directe du lait depuis la chèvrerie.
- Chèvrerie de 266m² environ, environ 100 places, couloir central, salle de traite 8 postes.
- Récupération des effluents par cuves enterrées.
- Bâtiment de stockage avec 3 cellules de 120 qx et matériel
- Autre dépendance d'environ 220m² comprenant atelier, stockage paille, chevrettes, garage.
- Tunnel plastique de 210m² environ.

Matériel complet de culture et de fenaison, dont certains sont en CUMA.

Descriptif du foncier

Foncier de 14ha environ de terres compris dans la vente.

L'exploitation dispose également de baux auprès de nombreux propriétaires pour une surface d'environ 60ha.

Eléments complémentaires

Prix de vente	420 000 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Elevage, Caprin Lait avec transformation,
Surface totale habitable	148 m ²
Nombre de pièces	9
Nombre de chambres total	3
Surface foncier non-bâti	14 ha 17 a 90 ca
Référence du bien	4120NC03
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Safer du Centre

02 34 03 32 34

s2pr@saferducentre.fr

www.saferducentre.com



• au capital de 947280 € • SIRET 596 820 480 • Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel