

Baisse de prix

## Descriptif de l'habitation

Très belle propriété avec des réfections de qualité sur le bâti, l'ensemble sur plus d'un hectare de terrain et prairie.

La partie habitation est labellisée "monuments historiques". Elle est constituée, au rdc, d'une grande salle à vivre de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur un salon - salle à manger et une suite parentale, salle de bain, toilette. A l'étage, une grande chambre et une suite parentale, salle de bain/toilette.

Chauffage fuel, au sol et poêle.

Deux celliers.

Une autre maison d'habitation en activité de gîte actuellement, composée d'un séjour, une chambre, salle de bain/toilette. Chauffage électrique.

Classé 3 épis aux Gites de France.

Une grange de 450 m<sup>2</sup> avec 4 box à chevaux et une salle de réception de plus de 30 m<sup>2</sup>

Une dépendance de 70 m<sup>2</sup> avec un étage à finir de réhabiliter.

L'ensemble sur 1ha environ.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-ft\\_157.htm](https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-ft_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 375 000 € HFS\*

Vocation(s)  
principale(s) Tourisme rural-hébergement, Gîtes,

Surface totale  
habitable 127 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces 9

Nombre de chambres  
total 3

Surface foncier non-  
bâti **01 ha 09 a 33 ca**

Référence du bien 1819YG13

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

**Safer du Centre**

02 34 03 32 34

s2pr@saferducentre.fr

www.saferducentre.com



• au capital de 947280 € • 44 bis Avenue de Châteaudun - CS 23321 41033 Blois Cedex • Téléphone 0234033234 • SIRET 596 820 480 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel