



SUD CHARTRES - Belle propriété de 3 ha - Idéal pour activité hébergement rural, ou équestre, ou siège d'entrepris..
DEALY POTENTIELS D'ACQUIER

Situation géographique

1 h de PARIS, 20 minutes au Sud de Chartres et à 40 minutes du Mans. Accès direct à l'autoroute A11 en 3 minutes. Proximité immédiate de toutes les commodités et écoles.

Descriptif de l'habitation

Le domaine se compose de plusieurs bâtiments:

L'entrée principale se fait par une belle allée bordée de 50 tilleuls.

1 maison de maître aux deux tourelles, rénovée, de 330 m² alliant charme, élégance et modernité à la fois.

RDC:

un ensemble de réception composé d'une salle à manger, d'un salon et d'un boudoir, le tout ayant une vue sur le parc. Tentures murales et plafonds moulures.

Une grande pièce de vie sous véranda de 60 m² équipée d'un superbe poêle en faïence et plancher chauffant.

Une cuisine moderne et aménagée avec ilot central et piano, avec accès à un cellier de 18 m²,

Un grand bureau,

Une bibliothèque,

Longs couloirs qui desservent l'étage, dont 1 avec une petite galerie,

Un bel escalier en bois dans une cage d'escalier décorée d'un vitrail ancien.

1 WC

ETAGE:

5 grandes chambres, dont:

2 suites avec salle de bains (dans chaque tour),

2 chambres avec salle de douche,

1 chambre classique

1 WC

Domotique complète (VMC double flux, Connexions RJ45, volets roulants programmables..)

Pompe chaleur air / eau

Double vitrage,

Toiture en tuiles de pays sur le corps principal et ardoises sur les tourelles.

Prix de vente 580 000 € HFS*

Vocation(s) principale(s) Tourisme rural-hébergement,

Vocation(s) secondaire(s) Activités Equestres, Résidentiel,

Surface foncier non-bâti **03 ha**

Référence du bien 2818SBL02

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Safer du Centre

02 34 03 32 34

s2pr@saferducentre.fr

www.saferducentre.com



• au capital de 947280 € • 44 bis Avenue de Châteaudun - CS 23321 41033 Blois Cedex • Téléphone 0234033234 • SIRET 596 820 480 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel